

# У С Л О В И Я

за ползване на Учебно-спортно оздравителните бази на ТУ – София  
в гр. Созопол и с. Равадиново  
за „Сезон 2026 г.“

## 1. Общи положения.

1.1. Стаи за УСОБ – Созопол и бунгала в УСОБ – Равадиново се резервират в отдел „Социално обслужване“, като почиващите се групират на:

- *Служители на Технически университет – София (Служители на ТУ) – работещите в ТУ – София, съпруг/съпруга и техните деца до 19 г. вкл., докторанти и студенти на ТУ – София.*
- *Външни на Технически университет (Външни на ТУ) – родители и деца над 19 г. на работещите в ТУ, пенсионирани служители и преподаватели от ТУ – София, служители от структури на МОН, преподаватели, служители, студенти и докторанти във висши учебни заведения и академични институции.*
- *Външни почиващи – всички неописани по – горе.*

1.2. Резервациите се заплащат в касата на ТУ – София или по банков път не по-късно от 20 (двадесет) дни преди датата на настаняване. При неспазване на този срок резервациите се анулират.

- При заплащане на резервация по банков път, копие от платежното нареждане се представя в Социален отдел, каб.1151-3, или се изпраща на електронната поща на: [so@tu-sofia.bg](mailto:so@tu-sofia.bg). Платежното нареждане се представя на рецепция и изпълнява ролята на настанителен документ.
- При заплащане на резервация в касата на ТУ – София, служител от отдел СО издава фактура, с която клиента се настанява в почивната база.

1.3. Настаняването е след 14 ч. в деня на първата нощувка. Освобождаването на стаите е до 11 ч. в деня след последната нощувка.

1.4. При анулиране на заплатена резервация до 14 календарни дни преди датата на настаняване се възстановяват 80% от сумата, а до 7 календарни дни – 50%. След този срок заплатени суми за нощувки не се възстановяват.

При преждевременно освобождаване на стаите за оставащите нощувки суми не се възстановяват, с изключение на:

- при служебно прекратяване на отпуската на служители и преподаватели на ТУ – София за срок, по – голям от два дни;
- при възникване на форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия или аварии.

1.5. При групови резервации, в срок до 30 календарни дни преди датата на настаняване, по банков път се превежда депозит в размер на 20 % от общата сума за нощувки (не важи за групи от ТУ – София). При отказ от ползване на резервацията този депозит не се възстановява.

1.6. Организираните групи до 7 (седем) календарни дни преди първата нощувка доплащат 90% от общата сума на резервацията. Разликата до 100% се доплаща в УСОБ.

На не пристигнали клиенти от групата суми за нощувки не се възстановяват.

1.7. Не се допуска настаняване на почиващи в стаите/бунгалата над максималния брой легла в тях.

1.8. Забранено е готвенето в стаите, баните, на балконите и изнасяне на мебели на балконите.

1.9. В УСОБ – Созопол е забранено воденето на домашни любимци (не се отнася за УСОБ Равадиново).

1.10. В УСОБ – Созопол всички помещения са със самостоятелен санитарен възел, балкон, хладилник, телевизор, климатик, кабелна телевизия и безжичен интернет. Категоризирани са на:

- апартаменти 2 бр. с изглед към морето.
- стаи с изглед към:
  - море;
  - улица и станцията на „УниКредит Булбанк“.
- туристическа спалня с 10 легла.

1.11. УСОБ – Равадиново разполага с 18 бунгала, оборудвани с хладилник и безжичен интернет. Част от бунгалата са с климатик, а останалите – с вентилатор.

Има възможност за предоставяне на TV приемник.

## 2. УСОБ – Созопол.

2.1. Цени за една нощувка на стая с включен туристически данък и ДДС:

Нисък сезон 2026 г. 01.06. – 01.07. 10.09. – 31.10.	Реновирани стаи с изглед към			
	море		улица и почивна станция на „УниКредит Булбанк“	
	единична стая	двойна стая	единична стая	двойна стая
Служители на ТУ	31 €/60.63 лв.	38 €/74.32 лв.	25 €/48.90 лв.	32 €/62.59 лв.
Външни на ТУ	42 €/82.14 лв.	48 €/93.88 лв.	35 €/68.45 лв.	43 €/84.10 лв.
Външни почиващи	49 €/95.84 лв.	56 €/109.53 лв.	43 €/84.10 лв.	50 €/97.79 лв.
Възрастен с дете под 8 години заплаща стойността на единична стая.				
Походно легло и легло в туристическа спалня – 8 €/15.65 лв. за всички почиващи.				

Висок сезон 2026 г. 02.07. – 09.09.	Реновирани стаи с изглед към			
	море		улица и почивна станция на „УниКредит Булбанк“	
	единична стая	двойна стая	единична стая	двойна стая
Служители на ТУ	37 €/72.37 лв.	44 €/86.06 лв.	30 €/58.67 лв.	35 €/68.45 лв.
Външни на ТУ	47 €/91.92 лв.	55 €/107.57 лв.	38 €/74.32 лв.	44 €/86.06 лв.
Външни почиващи	55 €/107.57 лв.	62 €/121.26 лв.	44 €/86.06 лв.	50 €/97.79 лв.
Възрастен с дете под 8 години заплаща стойността на единична стая.				
Походно легло и легло в туристическа спалня – 8 €/15.65 лв. за всички почиващи.				

Апартамент	Висок сезон 02.07. – 09.09.2026 г.		Нисък сезон 01.06. – 01.07. и от 10.09. – 30.09.2026 г.	
	Реновиран	Нереновиран	Реновиран	Нереновиран
Служители на ТУ	67 €/131.04 лв.	62 €/121.26 лв.	58 €/113.44 лв.	53 €/103.66 лв.
Външни на ТУ	80 €/156.47 лв.	74 €/144.73 лв.	71 €/138.86 лв.	65 €/127.13 лв.
Външни почиващи	93 €/181.89 лв.	85 €/166.25 лв.	84 €/164.29 лв.	77 €/150.60 лв.

**Забележка:** Под единична стая се разбира настаняване на едно лице (самостоятелно) в стая или на един възрастен с дете под 8 г.

В приземния етаж 2 реновирани стаи с морски изглед се таксуват като стаи с изглед към улицата и почивната станция на „УниКредит Булбанк“.

- 2.2. Деца до 8 години нощуват безплатно.
- 2.3. При използване на разтегателен диван/фотьойл от лица над 8 години, се доплаща 25% от стойността на стаята в зависимост от категорията ѝ.
- 2.4. При необходимост походно легло се предоставя за използване от дете.
- 2.5. Цена за паркомясто на денонощие с включено ДДС – 7 €/13.69 лв.
- 2.6. Стойността за нощувка на командированите служители извън мероприятията от ТУ – София, подпомагащи базата, е 16 €/31.29 лв. на вечер без ДДС. Заплащането се извършва с протокол за вътрешни разчети. За придружаващи лица, които не са командировани, се доплаща по 8 €/15.65 лв. на вечер (за нощувка).
- 2.7. Организираните групи над 15 почиващи – деца, ученици и възрастни (над 19 г.) заплащат, както следва:

Цена на нощувка в лева с ДДС	
Възрастни	23 €/44.98 лв.
Деца и ученици	19 €/37 лв.
На 15 деца един ръководител нощува безплатно. При единично настаняване в стая, цената е 26 €/50.85 лв. на ден. Тези цени не се отнасят за апартаментите. Те и се заплащат по цени за индивидуално почиващи лица за съответния сезон.	

- 2.8. Цени за нощувка при провеждане на мероприятия в УСОБ – Созопол.

Цена на стая	Участници в мероприятия (с ДДС)		Участници в мероприятия – служители на ТУ (без ДДС)-	
	единична стая	двойна стая	единична стая	двойна стая
с изглед море	39 €/76.28 лв.	46 €/89.97 лв.	30 €/58.67 лв.	35 €/68.45 лв.
с изглед улица и почивна станция на „УниКредит Булбанк“	34 €/66.50 лв.	40 €/78.23 лв.	24 €/46.94 лв.	30 €/58.67 лв.

	Участници в мероприятия (с ДДС)	Участници в мероприятия – служители на ТУ (без ДДС)
Апартамент нереновиран	62 €/121.26 лв.	51 €/99.75 лв.
Апартамент реновиран	67 €/131.04 лв.	55 €/107.57 лв.

### Забележка:

- Цените за служители на ТУ без ДДС са валидни само за командировани от ТУ – София участници в мероприятия, използващи единични или двойни стаи, и се заплащат с протокол за вътрешни разчети. С утвърден доклад от ректор/декан се допуска нощувките на придружаващите лица да бъдат заплатени с протокол за вътрешни разчети за сметка на съответното звено. Без утвърден доклад за всяко придружаващо лице се доплащат 8 €/15.65 лв. с ДДС за нощувка, включително и при използване на походно легло, за което се издава фактура.
- Участник от ТУ-София в мероприятие без командировъчна заповед, заплаща по цени за индивидуално почиващи клиенти.
- Участници в мероприятия, използващи допълнително (походно) легло над определения брой легла в стая, заплащат по 8 €/15.65 лв. с ДДС за нощувка, за което се издава фактура.
- Под единична стая се разбира настаняване на едно лице (самостоятелно) в стая или един възрастен с дете под 8 г.
- Външен участник в мероприятие с придружител/и, заплаща на вечер стойността на единична стая по цени за „Участници в мероприятия (с ДДС)“, а за придружаващото лице се доплащат по 8 €/15.65 лв. на вечер.

### 2.9. Наем за конферентни зали – цените са без ДДС:

Зала	№1	№2	№3
За ден	250 €/488.96 лв.	150 €/293.37 лв.	50 €/97.79 лв.
За ½ ден	125 €/244.48 лв.	75 €/146.69 лв.	25 €/48.90 лв.
За мероприятия организирани от ТУ – София този наем се заплаща с протокол за вътрешни разчети от съответното звено, организирало мероприятието.			

### 3. УСОБ – Равадиново.

3.1. Цени на легло за една нощувка с включен туристически данък и ДДС:

<b>01.07. – 31.08.2026 г.</b>	Служители на ТУ	Външни на ТУ	Външни почиващи
Нощувка	11 €/21.51 лв.	14 €/27.38 лв.	16 €/31.29 лв.
<b>Юни, септември и октомври</b>	Служители на ТУ, Външни на ТУ и външни почиващи		
Нощувка	10 €/19.56 лв.		

- Деца до 8 г. нощуват безплатно.
- От 8 до 14 г. заплащат 50% от стойността на съответното легло в зависимост от категорията почиващ.
- Над 14 г. се заплащат 100% в зависимост от категорията почиващ.
- При използване на едно легло в бунгало се заплаща 1.5 от стойността на съответното легло.

3.2. Цени извън сезон с включен туристически данък и ДДС:

- За една нощувка без ползване на паркомясто – 8 €/15.65 лв.
- Едномесечно използване на паркомясто без навес – 52 €/101.70 лв.
- Едномесечно използване на паркомясто с навес – 77 €/150.60 лв.
- Едномесечно използване на бунгало с паркомясто без навес – 154 €/301.20 лв.
- Едномесечно използване на бунгало с паркомясто с навес – 179 €/350.09 лв.